



CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

PROVINCIA DI FERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 135 DEL 07/08/2020

OGGETTO: RECEPIMENTO DELL'ATTIVITA' DI RICERCA SCIENTIFICA DELL'UNIVERSITÀ POLITECNICA DELLE MARCHE E PROPOSTA PRELIMINARE DI PIANO REGOLATORE PORTUALE, IN FUNZIONE DELLA REDAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilaventi, addì sette, del mese di Agosto alle ore 12:30, presso l'Ufficio del Sindaco del Palazzo comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco LOIRA NICOLA.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Comunale Avv. POPOLIZIO CARLO.

Partecipano i Signori:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	LOIRA NICOLA	SI
VICE SINDACO	GRAMEGNA TOTA FRANCESCO	SI
ASSESSORE	VESPRINI VALERIO	SI
ASSESSORE	BALDASSARRI ELISABETTA	SI
ASSESSORE	VARLOTTA FILOMENA	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Essendo legale il numero degli intervenuti, il LOIRA NICOLA, nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra riportato.

Premesso che

- il porto del Comune di Porto di Porto San Giorgio è stato realizzato nella metà degli anni '80 e allo stato attuale l'infrastruttura portuale è completa solo nelle parti inerenti le dighe foranee, le banchine, gli specchi acquei e gli scali di alaggio; nonché della viabilità necessaria al raggiungimento delle banchine ed attracchi. I servizi sono limitati all'indispensabile così come l'impiantistica;
- i porti sono disciplinati dalla Legge 84/94, la quale ha riordinato la normativa in materia e all'art.4 li suddivide in varie categorie e classi in relazione alla loro importanza, funzione e caratteristiche dimensionali e tipologiche. I porti di "rilevanza economica regionale ed interregionale" appartengono alla categoria II, classe IV (Porto Turistico in regime di concessione demaniale); la Legge 84/94 all'art.5 prevede, inoltre, che nei porti appartenenti alla categoria II, l'ambito e l'assetto complessivo siano delimitati e disegnati dal Piano Regolatore Portuale;
- il Porto del Comune di Porto San Giorgio, di categoria II - classe IV, attualmente non è dotato di Piano Regolatore Portuale e l'area in questione non è neppure disciplinata dallo strumento urbanistico comunale risultando pertanto sprovvista di qualsiasi strumento pianificatorio che possa permettere un adeguato sviluppo di tale area;
- il D.Lgs. 112/98 ha conferito alle Regioni le funzioni relative "alla programmazione, pianificazione ed esecuzione degli interventi di costruzione, bonifica e manutenzione dei porti di rilievo regionale ed interregionale delle opere edilizie a servizio dell'attività portuale";
- la Regione a sua volta con gli artt.60 e 61 della L.R. 10/1999 si è riservata le funzioni amministrative concernenti la programmazione e la pianificazione dei porti di rilievo regionale ed interregionale, mentre ha attribuito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti *"la progettazione e l'esecuzione degli interventi di costruzione, la bonifica e la manutenzione dei porti di rilievo regionale ed interregionale, nonché delle opere a servizio dell'attività portuale"*;

Considerato che

- il combinato disposto degli artt.1 e 7 delle norme tecniche di attuazione del "Piano Regionale dei Porti" prevede che la Regione adotta ed approva il Piano regolatore Portuale previa intesa con il Comune di cui all'art.5 comma 3bis della legge 28 gennaio 1994, n. 84 ss.mm.ii.;
- l'art.2 delle norme tecniche di attuazione del Piano Regionale dei porti dispone che la Regione, per i porti di competenza regionale, predispone il progetto di Piano Regolatore Portuale o, in alternativa, può affidare ai Comuni il compito di predisporre il progetto di Piano Regolatore Portuale secondo i criteri da questa stabiliti;
- l'art.15 della legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i. prevede lo svolgimento, in collaborazione, di attività di interesse comune tra pubbliche amministrazioni;

Dato atto che

- il Consiglio Comunale di Porto San Giorgio con deliberazione n.16 del 29/03/2019 ha espresso la volontà di stipulare un protocollo d'intesa con la Regione Marche per addivenire ad una collaborazione finalizzata alla pianificazione dell'area portuale;

- in data 10/06/2019 è stato sottoscritto un Protocollo d'intesa per il Piano Regolatore Portuale tra la Regione Marche e il Comune di Porto San Giorgio con il quale le parti si impegnano ad operare, nell'ambito di una stretta collaborazione istituzionale e tecnica, al fine di conseguire, rapidamente, l'approvazione del Piano Regolatore Portuale del porto del Comune di Porto San Giorgio con l'obiettivo strategico di migliorare la vivibilità locale, la mobilità delle persone e dei flussi turistici legati all'importante settore della nautica da diporto, la riorganizzazione degli spazi dedicati al settore della pesca e della cantieristica;
- il Comune si impegna nel predisporre il progetto di Piano Regolatore Portuale come stabilito dall'art.2, comma 1, lett a) delle Norme tecniche di Attuazione del Piano Regionale dei Porti in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi dell'accordo ai fini dell'adozione approvazione dello stesso da parte della Regione come previsto dall'art.3;

Considerato che

- l'Amministrazione comunale ha attivato i procedimenti di approvazione del Piano Portuale, in coerenza con quanto previsto dal suddetto Piano Regionale dei Porti, con il fine di sviluppare la valenza turistica generale del territorio, ponendo attenzione ai servizi legati alla nautica da diporto e agli operatori della pesca;
- a tale scopo l'Amministrazione Comunale si è avvalsa delle competenze multidisciplinari dell'Università Politecnica delle Marche - Dipartimento di Ingegneria Civile Edile e Architettura (DICEA) per l'individuazione di azioni strategiche relative alla redazione definitiva del Piano Portuale nell'ambito di una rete sistematica di accumulazione e trasmissione delle conoscenze già acquisite nelle strategie di valorizzazione delle aree litoranee marchigiane;
- il DICEA, interpellato dal Comune e dopo incontri susseguitisi con Amministratori e tecnici comunali, si è reso disponibile a fornire le proprie competenze tecnico-scientifiche ed i mezzi di cui dispone con incarico di servizio a supporto dell'attività dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto che in data 03/09/2018 è stata sottoscritta una Convenzione tra l'Università Politecnica delle Marche ed il Comune di Porto San Giorgio *"per l'espletamento di servizi consistenti nella produzione di elaborati finalizzati al progetto del Piano Regolatore Portuale di Porto San Giorgio, da svolgersi tramite un'attività di ricerca scientifica"*;

Preso atto del lavoro prodotto dal DICEA che prende origine dall'analisi dello stato di fatto effettuata sia attraverso la ricerca documentale sia nell'incontro e nell'ascolto dei soggetti interessati e, partendo dal contesto territoriale all'interno del quale si evidenziano le macro-strategie, arriva all'individuazione di possibili scenari spaziali e urbani.

Considerato che il DICEA ed i tecnici comunali hanno costantemente collaborato al fine di ottenere una ipotesi progettuale preliminare adeguata ad un concreto e sostenibile sviluppo dell'area interessata e mettere a sistema l'infrastruttura portuale con il territorio circostante, offrire una dotazione di infrastrutture, servizi pubblici e privati efficienti ed appropriati alla complessità dell'area, rivolgendo particolare attenzione alla risoluzione delle problematiche ambientali che tale struttura innesca sul territorio ed al contesto paesaggistico in cui essa verrà inserita, con l'obiettivo di realizzare nelle aree interessate,

oggi prive di qualsiasi qualità, una centralità urbana in grado di coniugare l'economia portuale con quella di tutto il territorio circostante;

Preso atto della proposta preliminare di Piano Regolatore Portuale in attuazione del Piano Regionale dei Porti, redatta in funzione della definitiva stesura del Piano da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale e composta dai seguenti elaborati, depositati al fascicolo elettronico:

- 01 Relazione illustrativa
- 02 Analisi
- 03 Planimetria generale dello strumento urbanistico vigente
- 04 Best practices
- 05 Concept e strategie di progetto
- 06 Planivolumetrico
- 07 Sezioni
- 08 Tempistica di progetto
- 09 Programma funzionale
- 10 Sistema della mobilità
- 11 Volumetrie di progetto e preesistenze
- 12 Valutazioni ambientali
- 13 Calcolo standard urbanistici
- 14 Immagini tridimensionali

Dato atto che, ai sensi dell'art.49, comma 1, del decreto legislativo n.267/2000, come sostituito dall'art.3, comma 1, lettera b), decreto legge n.174/2012, sulla presente proposta:

- non è necessario acquisire parere di regolarità contabile in quanto non comporta impegni o riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;
- è necessario assumere il solo parere favorevole di regolarità tecnica che viene favorevolmente espresso con la firma del Dirigente del V° Settore Servizi Tecnici per il Territorio sulla medesima;

SI PROPONE DI DELIBERARE COME SEGUE

Di recepire l'attività di ricerca scientifica dell'Università Politecnica delle Marche - Dipartimento di Ingegneria Civile Edile e Architettura (DICEA) per l'individuazione di azioni strategiche relative alla redazione definitiva del Piano Portuale;

Di prendere atto della proposta preliminare di Piano Regolatore Portuale in attuazione del Piano Regionale dei Porti, redatta in funzione della definitiva stesura del Piano da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale e composta dai seguenti elaborati che ne fanno parte integrante e sostanziale, tutti depositati al fascicolo elettronico:

- 01 Relazione illustrativa
- 02 Analisi
- 03 Planimetria generale dello strumento urbanistico vigente
- 04 Best practices
- 05 Concept e strategie di progetto
- 06 Planivolumetrico
- 07 Sezioni
- 08 Tempistica di progetto
- 09 Programma funzionale
- 10 Sistema della mobilità
- 11 Volumetrie di progetto e preesistenze

- 12 Valutazioni ambientali
- 13 Calcolo standard urbanistici
- 14 Immagini tridimensionali

Dare atto che, fatta salva la sostanza del presente provvedimento, la progettazione potrà essere completata con tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti la proposta di Piano Regolatore Portuale da approvare in Consiglio Comunale;

Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa da parte dell'Ente;

Dichiarare il presente atto con ulteriore votazione unanime e favorevole è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. 267/00.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le conclusioni cui giunge l'istruttoria;

Richiesti e formalmente acquisiti i pareri previsti dall'ordinamento delle autonomie locali per il perfezionamento dell'atto deliberativo;

Visti i Decreti del Sindaco nn.1 del 29/01/2018, 13 del 7/11/2018, 14 del 27/12/2018, 10 del 31.12.2019, 2 del 31.1.2020, 3 del 26/2/2020, 4 del 23/3/2020 e 9 del 4/6/2020 con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali attualmente in corso;

Rilevata la propria competenza in merito;

a voti unanimi resi nelle forme di legge e di statuto;

DELIBERA

- per le ragioni espresse in premessa, di approvare integralmente quanto proposto e contenuto nel surriportato documento istruttorio;
- con successiva votazione, unanimemente espressa dal collegio deliberante, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del testo unico degli ee.ll., approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n.267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 1468 del 06/08/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Dirigente **CENSI SAURO** in data **07/08/2020**

LETTO FIRMATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco
LOIRA NICOLA

Il Vice Segretario Comunale
Avv. POPOLIZIO CARLO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1688

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **Avv. POPOLIZIO CARLO** attesta che in data **07/08/2020** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

Nota di pubblicazione firmata da **Avv. POPOLIZIO CARLO** il **07/08/2020**.

La Delibera è esecutiva ai sensi ex art. 134, comma 4 del T.U.E.L..